GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Hestia Inversión Patrimonial comercialitza tres edificis al centre de Sevilla

Comunicados | 26/11/2026 | 16:00



Els projectes de Ponce de León, Las Setas i Casa Pilatos preveuen la transformació dels immobles en apartaments turístics després de la seva rehabilitació integral

Els projectes de Ponce de León, Las Setas i Casa Pilatos preveuen la transformació dels immobles en apartaments turístics després de la seva rehabilitació integral

La firma Hestia Inversión Patrimonial ha posat a la venda tres edificis situats al centre de Sevilla per un import total de 9,98 milions d'euros. La companyia comercialitza de manera individual els immobles denominats Ponce de León, Las Setas i Casa Pilatos, i ofereix als inversors l'adquisició de l'edifici complet amb les obres de rehabilitació i l'equipament ja inclosos.

Cadascun dels projectes ha estat dissenyat per explotar-lo com a establiment d'apartaments turístics. En el cas de l'edifici de Las Setas, s'ha projectat un ús mixt que integra dos locals comercials juntament amb les unitats d'allotjament. L'empresa assumeix l'execució dels treballs sota la modalitat de clau en mà, garantint el lliurament dels immobles acabats i llestos per

posar-los en marxa.

L'edifici Ponce de León, amb una superfície de 697,56 metres quadrats i catalogat com a casa de pisos de principis del segle XX, surt al mercat per 3,3 milions d'euros. La intervenció preveu habilitar nou apartaments turístics mantenint elements originals com la façana, els patis de llums i l'escala. L'inici de les obres està programat per al març de 2027.

Per la seva banda, el projecte Las Setas, situat a l'entorn de la plaça de la Encarnación, té 824,5 metres quadrats construïts i un preu de 4,9 milions d'euros. Aquesta promoció preveu 13 apartaments turístics i dos locals comercials, amb l'inici de les obres previst per al desembre de 2026 i la posada en activitat per al juliol de 2028.

El tercer actiu, Casa Pilatos, disposa de 310 metres quadrats construïts i es comercialitza per 1,78 milions d'euros. El pla de reforma inclou cinc apartaments turístics i una terrassa comunitària al terrat, amb una obertura prevista per al març de 2028, després de l'inici de les obres el setembre passat.

Hestia Inversión Patrimonial, fundada el 2023, presenta en el seu balanç de l'agost de 2026 una inversió acumulada en construcció de 18 milions d'euros. Fins a aquella data, la companyia ha desenvolupat 33 projectes immobiliaris, amb cinc edificis rehabilitats, 20 projectes en marxa i 3.000 metres quadrats rehabilitats.

Pel que fa a la metodologia de treball, Juan José Laguna Álvarez, cofundador i CEO d'Hestia Inversión Patrimonial, assenyala: "Cada edifici exigeix resoldre qüestions diferents abans de començar l'obra. A Ponce de León, per exemple, la distribució de l'allotjament parteix del pati i dels elements que es conservaran. Aquestes decisions formen part del projecte que desenvolupem i que el comprador rep executat".

Per la seva banda, el cofundador i CEO José Aycart afegeix: "El comprador de cada immoble adquireix l'edifici complet amb la rehabilitació i l'equipament inclosos en el preu. Hestia Inversión Patrimonial s'encarrega d'executar les obres previstes i de lliurar l'immoble acabat i equipat, sota la modalitat coneguda com a clau en mà".

Autor:
Comunicae