GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Hestia Inversión Patrimonial comercializa tres edificios en el centro de Sevilla

Comunicados | 26/11/2026 | 16:00



Los proyectos de Ponce de León, Las Setas y Casa Pilatos contemplan la transformación de los inmuebles en apartamentos turísticos tras su rehabilitación integral

Los proyectos de Ponce de León, Las Setas y Casa Pilatos contemplan la transformación de los inmuebles en apartamentos turísticos tras su rehabilitación integral

La firma Hestia Inversión Patrimonial ha puesto a la venta tres edificios ubicados en el centro de Sevilla por un importe total de 9,98 millones de euros. La compañía comercializa de forma individual los inmuebles denominados Ponce de León, Las Setas y Casa Pilatos, ofreciendo a los inversores la adquisición del edificio completo con las obras de rehabilitación y el equipamiento ya incluidos.

Cada uno de los proyectos ha sido diseñado para su explotación como establecimiento de apartamentos turísticos. En el caso del edificio de Las Setas, se ha proyectado un uso mixto que integra dos locales comerciales junto a las unidades de alojamiento. La empresa asume la

ejecución de los trabajos bajo la modalidad de llave en mano, garantizando la entrega de los inmuebles terminados y listos para su puesta en marcha.

El edificio Ponce de León, con una superficie de 697,56 metros cuadrados y catalogado como casa de pisos de principios del siglo XX, sale al mercado por 3,3 millones de euros. La intervención prevé habilitar nueve apartamentos turísticos manteniendo elementos originales como la fachada, los patios de luces y la escalera. El inicio de las obras está programado para marzo de 2027.

Por su parte, el proyecto Las Setas, situado en el entorno de la plaza de la Encarnación, cuenta con 824,5 metros cuadrados construidos y un precio de 4,9 millones de euros. Esta promoción contempla 13 apartamentos turísticos y dos locales comerciales, con el inicio de obra previsto para diciembre de 2026 y la puesta en actividad para julio de 2028.

El tercer activo, Casa Pilatos, dispone de 310 metros cuadrados construidos y se comercializa por 1,78 millones de euros. El plan de reforma incluye cinco apartamentos turísticos y una terraza comunitaria en la azotea, con una apertura prevista para marzo de 2028, tras el inicio de las obras el pasado mes de septiembre.

Hestia Inversión Patrimonial, fundada en 2023, presenta en su balance de agosto de 2026 una inversión acumulada en construcción de 18 millones de euros. Hasta dicha fecha, la compañía ha desarrollado 33 proyectos inmobiliarios, contabilizando cinco edificios rehabilitados, 20 proyectos en marcha y 3.000 metros cuadrados rehabilitados.

Respecto a la metodología de trabajo, Juan José Laguna Álvarez, cofundador y CEO de Hestia Inversión Patrimonial, señala: "Cada edificio exige resolver cuestiones distintas antes de empezar la obra. En Ponce de León, por ejemplo, la distribución del alojamiento parte del patio y de los elementos que se van a conservar. Esas decisiones forman parte del proyecto que desarrollamos y que el comprador recibe ejecutado".

Por su parte, el cofundador y CEO José Aycart añade: "El comprador de cada inmueble adquiere el edificio completo con la rehabilitación y el equipamiento incluidos en el precio. Hestia Inversión Patrimonial se encarga de ejecutar las obras previstas y de entregar el inmueble terminado y equipado, bajo la modalidad conocida como llave en mano".

Autor:
Comunicae