GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Cómo elegir la mejor propiedad para alquilar

Actualidad Empresarial | 08/01/2025 | 00:00

El alquiler es una opción cada vez más popular tanto para inquilinos como para propietarios que buscan generar ingresos pasivos. A lo largo de los años, este servicio ha evolucionado, ofreciendo diferentes tipos de propiedades y modalidades que se adaptan a las necesidades específicas de los clientes. Desde apartamentos y casas para estancias prolongadas hasta propiedades vacacionales o comerciales, la oferta en el mercado inmobiliario es amplia y diversa. De ahí que no siempre sea fácil acertar.

Existen varias opciones dentro de la contratación, siendo la más común el residencial. Este tipo se refiere a la renta de viviendas como casas, departamentos o apartamentos, que se destinan a vivir de manera permanente. Para los propietarios, este tipo de transacción puede generar ingresos constantes y relativamente estables, mientras que para los inquilinos, proporciona la flexibilidad de no tener que comprometerse a la compra de una vivienda, lo cual es ideal para quienes no desean asumir un compromiso a largo plazo o quienes se encuentran en transición hacia una nueva ciudad o país. En este contexto, muchas personas recurren a una inmobiliaria para alquiler para gestionar el proceso de arrendamiento, ya que estos profesionales conocen bien el mercado y pueden ayudar a encontrar la propiedad ideal según las necesidades del cliente.

Por otro lado, existen las de corto plazo, popularmente conocidas como vacacionales. Esta modalidad se ha expandido enormemente gracias a plataformas como Airbnb, Booking y similares. Es ideal para aquellos que buscan disfrutar de unas vacaciones en una ubicación exclusiva sin la necesidad de comprometerse a largos contratos. Las propiedades suelen ser apartamentos o casas totalmente amuebladas y equipadas, listas para recibir a los huéspedes. Los propietarios de estos inmuebles pueden obtener una mayor rentabilidad debido a la demanda turística, aunque también deben considerar factores como la rotación de inquilinos y el mantenimiento frecuente.

Un tipo de contratación que ha ido ganando terreno en los últimos años es el de propiedades comerciales. Este tipo está dirigido a empresas o emprendedores que necesitan un espacio para operar, como oficinas, locales comerciales o naves industriales. El arrendamiento comercial puede ser más complejo, ya que involucra consideraciones adicionales sobre el uso del espacio, las modificaciones necesarias y los requisitos legales y fiscales para el funcionamiento del negocio. “En estos casos, los contratos suelen ser más largos que los residenciales y pueden incluir cláusulas específicas relacionadas con la actividad que se desarrollará en el inmueble”, comentan en Rjvinmobiliaria.

Además de estos tipos, existe el arrendamiento de propiedades para eventos, que ha encontrado un nicho importante en el mercado. Muchas personas buscan grandes casas, fincas o salones para celebrar eventos especiales como bodas, fiestas corporativas o

reuniones familiares. Este tipo de contratación requiere de ciertas consideraciones adicionales, como el uso del espacio para eventos, la gestión de los servicios asociados (catering, limpieza, seguridad) y el cumplimiento de las normativas locales. Los propietarios que ofrecen este tipo de propiedades deben garantizar que sus instalaciones cumplan con los requisitos para eventos y proporcionar las comodidades necesarias para los organizadores y los asistentes.

Por último, otra opción menos conocida es el arriendo a largo plazo para estudiantes. En ciudades con universidades o centros de educación superior, el alquiler de habitaciones o apartamentos para estudiantes es una modalidad popular. Estos suelen estar dirigidos a jóvenes que se desplazan de otras ciudades o países para estudiar. Las propiedades para estudiantes suelen ser más asequibles y se encuentran en zonas cercanas a los centros educativos. Además, los contratos en este tipo de operaciones suelen ser flexibles y ajustados a los períodos académicos.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/258488-como-elegir-la-mejor-propiedad-para-alquilar.htm