GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Cómo calcular correctamente el IBI, de la mano de Clave Inmueble

Actualidad Empresarial | 14/11/2024 | 00:00

El IBI: Qué es, cómo se calcula y qué factores influyen, según Clave Inmueble.

En su blog de actualidad inmobiliaria, Clave Inmueble ofrece una completa explicación sobre qué es el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cómo se calcula, ya que es uno de los tributos municipales más importantes para los propietarios en España. Este impuesto, que se paga anualmente, sirve para financiar servicios públicos locales, y su cálculo depende de diversos factores que todo propietario debería conocer.

¿Qué es el IBI?

Tal como explica Clave Inmueble, el IBI grava la posesión de bienes inmuebles, ya sean residenciales, comerciales o terrenos, y constituye una fuente importante de ingresos para los ayuntamientos. Este impuesto obligatorio se utiliza para costear servicios como la limpieza urbana, el mantenimiento de infraestructuras y la seguridad pública.

¿Cómo se calcula el IBI?

El cálculo del IBI se basa en el valor catastral del inmueble, que incluye tanto el valor del suelo como el de la construcción. La fórmula básica, según el blog de Clave Inmueble, es:

IBI = Valor catastral x Tipo impositivo

Cada municipio establece su tipo impositivo, lo que provoca variaciones en el importe final dependiendo de la localidad.

Factores que influyen en el importe del IBI

Además del valor catastral y el tipo impositivo, otros elementos pueden afectar el importe del IBI, como:

Actualización del valor catastral: Los valores catastrales pueden revisarse para reflejar cambios

en el mercado o mejoras en el inmueble.

Ubicación: Los inmuebles en zonas urbanas suelen tener un valor catastral más alto, y, en consecuencia, un IBI mayor que los situados en áreas rurales.

Uso del inmueble: Aquellos destinados a usos comerciales a menudo enfrentan tipos impositivos más altos que los residenciales.

Exenciones y bonificaciones del IBI

Clave Inmueble también explica que existen ciertas exenciones y bonificaciones que pueden reducir el IBI. Entre ellas, figuran:

Exenciones: Inmuebles de la Iglesia, embajadas y consulados, así como algunos bienes públicos, pueden estar exentos del pago.

Bonificaciones: Los ayuntamientos ofrecen descuentos a ciertos colectivos, como familias numerosas, viviendas de protección oficial o propiedades con sistemas de aprovechamiento de energía solar.

Conclusión

Conocer cómo se calcula el IBI y los factores que influyen en su importe puede ayudar a los propietarios a gestionar mejor este impuesto. Para una guía detallada y actualizada sobre el IBI y otros temas del sector, Clave Inmueble es una fuente de información confiable y completa. Visitar su artículo sobre el IBI y cómo calcularlo para más detalles.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/253717-como-calcular-correctamente-el-ibi-de-la-mano-de-clave-inmueble.htm