GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Proindiviso en herencia de un edificio, ¿qué hacer y cómo evitar problemas?

Actualidad Empresarial | 26/02/2024 | 00:00

En los casos de herencia de inmuebles o edificios, una de las situaciones más complejas de gestionar es el proindiviso.

Este concepto hace referencia a los bienes que pertenecen a múltiples propietarios en común, de modo que ninguno de ellos tiene derecho pleno para decidir sobre la propiedad por su cuenta.

Por lo general, el proceso de proindiviso para edificio en herencia requiere de negociaciones conjuntas entre todos los copropietarios, las cuales no siempre son sencillas ni fluidas. Ante esta situación, lo más recomendable es buscar asistencia especializada en este tipo de casos, como la que proporciona gestionatuproindiviso.com.

Las complicaciones que puede acarrear un proindiviso en herencia

El proindiviso es un bien inmueble que se comparte entre un grupo de propietarios sin fragmentarlo físicamente. Todos los copropietarios tiene derechos sobre el inmueble en su totalidad, a la vez que comparte sus responsabilidades con los demás. Esta figura se puede aplicar en casos de sociedades comerciales, propiedades adquiridas en conjunto y por herencias o sucesiones.

Los casos de herencia pueden ser particularmente difíciles de gestionar. Muchas veces, los herederos tienen diferentes objetivos para el inmueble, ya sea venderlo, ocuparlo, alquilarlo, etc. Esto suele generar desacuerdos que impiden generar rentabilidad con la propiedad o mantenerla productiva, lo que acarrea su desvalorización con el paso del tiempo. Asimismo, las decisiones sobre reformas, mantenimiento o gastos relacionados con la edificación se deben tomar en conjunto, lo que puede ocasionar nuevos conflictos y discrepancias.

Para solucionar estas situaciones, una de las alternativas es llevar a cabo un proceso de negociación, que permita resolver las controversias y establecer una determinación final sobre el inmueble. Otra opción es vender la propiedad, ya sea en su totalidad o la participación correspondiente al respectivo propietario. Para ello, Gestionatuproindiviso.com ofrece una asesoría integral, que cubre cada etapa del proceso.

Gestionatuproindiviso.com: gestión integral en la resolución de proindivisos

Gestionatuproindiviso.com. es una empresa de asesoría especializada en proindivisos, la cual ofrece asistencia integral para gestionar en su totalidad el proceso de proindiviso para un edificio en herencia. Sus expertos ofrecen asistencia para resolver cualquier inquietud de los copropietarios bajo esta figura, junto con un servicio completo de venta para este tipo de propiedades, que garantiza un precio altamente conveniente a cada cliente.

La venta del proindiviso representa varias ventajas para los propietarios. Esta operación les permite generar capital para otro tipo de inversiones, a la vez que los libera de los gastos relacionados con los impuestos y las cuotas partes de la propiedad. También reduce el riesgo de conflicto con otros propietarios. Además, la normativa permite a cada copropietario vender su participación de la propiedad, por lo que pueden hacerlo individualmente si así lo desean.

Los servicios de Gestionatuproindiviso.com ofrecen una cobertura integral en este proceso de venta, desde el análisis jurídico del caso particular hasta el pago efectivo por la compra de la propiedad. De este modo, los copropietarios del proindiviso pueden liberarse de las preocupaciones que este implica, y aprovechar su potencial de rentabilidad.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/230735-proindiviso-en-herencia-de-un-edificio-que-hacer-y-como-evitar-problemas.htm