GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Ahorro y asesoría en hipotecas con Helloteca

Actualidad Empresarial | 01/09/2023 | 00:00

Obtener una hipoteca no es solo firmar un papel y realizar el pago riguroso de la cantidad acordada durante los años siguientes. Antes de que esto ocurra deben llevarse a cabo una serie de gestiones y papeleos que el cliente debe pagar por adelantado. Por tanto, para iniciar el proceso de solicitud, es necesario tener una pequeña cantidad ahorrada. A esto se le conoce como provisión de fondos, un término desconocido para muchos. Por este motivo, los expertos en hipotecas de Helloteca explican todo lo referente al tema.

¿Qué es la provisión de fondos y cómo se calcula?

Se trata de una cantidad de dinero que retiene el banco para cubrir los trámites correspondientes a la firma de la hipoteca. El porcentaje de este gasto puede variar de acuerdo con la comunidad autónoma en la que se encuentre el inmueble. Por ejemplo, en Madrid es del 6 %, en Cataluña del 10 %, mientras que en País Vasco es del 4 %. Sin embargo, esta cifra también puede variar dependiendo de la entidad bancaria con la que se acuerde la hipoteca y las condiciones pactadas.

Una vez que el banco ha realizado el estudio de la viabilidad de la hipoteca, calcula la provisión de fondos. De esta manera, puede realizar los cálculos necesarios para estimar la cantidad económica que van a representar los gastos derivados de la tramitación y gestión de la hipoteca. Es importante resaltar que en caso de que la cantidad aportada supere los gastos previstos, la entidad bancaria debe devolver el sobrante una vez firmada la escritura.

Helloteca ayuda a conseguir una hipoteca con el mayor ahorro

Contar con el apoyo y asesoría de Helloteca es una excelente alternativa para ahorrar tiempo y dinero en el momento de solicitar una hipoteca. Esta empresa cuenta con años de experiencia en el sector, por tanto, tienen un amplio conocimiento sobre las entidades bancarias. Gracias a esto, pueden saber qué banco se adapta mejor al perfil y a las necesidades de sus clientes.

La compañía se mueve en el mundo digital, facilitando el acceso a sus servicios desde cualquier parte de España. Por medio de su página web, es posible ponerse en contacto con su equipo de expertos, quienes presentarán las mejores propuestas bancarias.

Poniendo en sus manos este trabajo se ahorra tiempo, pero también dinero. Esto último se debe a que tienen acuerdos con los bancos, por lo que pueden conseguir las mejores condiciones de hipoteca y garantizar el éxito de la operación.

Con una larga trayectoria en el sector y una estrecha relación con las entidades bancarias, Helloteca se presenta como un excelente aliado a la hora de solicitar hipotecas. En su sitio web es posible tener mayor información sobre el funcionamiento de sus servicios.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/215745-ahorro-y-asesoria-en-hipotecas-con-helloteca.htm