GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

¿Cuánto cuesta una casa?, RealAdvisor responde

Actualidad Empresarial | 04/02/2023 | 00:00

Ante el aumento de las hipotecas y el estancamiento de las transacciones inmobiliarias, muchas personas están planificando comprar o vender propiedades en 2023.

Por esta razón, la mayoría busca saber cuánto vale una casa antes de hacer gestiones en el mercado. En la actualidad, existen plataformas que indican el promedio de los precios de las propiedades, según su ubicación y características, lo cual facilita esta tarea. Sin embargo, si una persona quiere conocer los costes actualizados y, además, disfrutar de una tasación de viviendas online gratuita, puede vender su inmueble con RealAdvisor.

¿Cuánto cuesta una casa para el alquiler?

El 80 % de las casas en España se alquilan mensualmente por un precio que varía entre los 400 y los 4.000 euros. Por lo tanto, el alquiler mensual promedio es de 1.000 euros por casa.

Las casas de 4 habitaciones son las que más se acercan al promedio, ya que suelen ubicarse en los 1.500 euros mensuales. Por el contrario, las casas de 8 habitaciones son aquellas que alcanzan los 4.000 euros al mes.

Para saber cuánto vale una casa en alquiler por metro cuadrado, es necesario saber el precio promedio anual: 87 euros. Esto equivale a un alquiler mensual de 7,25 euros por metro cuadrado de media en el territorio nacional.

La provincia con el alquiler más barato de España es Zamora, con un precio promedio de 65 euros por metro cuadrado. En el extremo más caro se encuentra Madrid, con un precio promedio de 156 euros por metro cuadrado.

¿Cuánto cuesta una casa para la venta?

8 de cada 10 casas en España registran un precio variable entre 60.000 y 1.050.000 euros. En el territorio nacional, incluyendo la península, las islas Baleares y Canarias y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla; el metro cuadrado tiene un precio promedio de 1.295 euros. Esto equivale a un valor de 249.000 euros por la totalidad de la casa.

La región que cuenta con las casas más caras a la venta es la Provincia de las Islas Baleares,

donde el metro cuadrado tiene un valor promedio de 3.155 euros. Por otro lado, la provincia más barata es Teruel, con más o menos 357 euros por metro cuadrado.

Los datos mencionados pueden ser verificados en el portal de RealAdvisor. Esta página también permite hacer una valoración de la casa de manera instantánea y gratuita en tan solo 3 minutos. Si el precio planteado es el adecuado, el cliente puede vender su inmueble con RealAdvisor.

Hasta el momento, no hay consenso de los expertos inmobiliarios sobre si el precio de las propiedades subirá o bajará ante la disminución de compraventas para 2023 y 2024. Sin embargo, conocer el valor de una casa en España sigue siendo un aspecto clave para ubicarse en el mercado y tomar buenas decisiones de inversión.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/196424-cuanto-cuesta-una-casa-realadvisor-responde.htm