GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Beneficios de subrogar la hipoteca con deHipotecas

Actualidad Empresarial | 20/08/2021 | 00:00

Con la asesoría de una agente de deHipotecas, el cliente puede subrogar su hipoteca con todas las facilidades y sin gastos. Cambiar de banco el crédito hipotecario para pagar menos es una posibilidad que lleva a más personas a negociar su préstamo inicial con otro banco.

deHipotecas: cambiar la hipoteca de banco

El principal motivo para solicitar el procedimiento financiero de la subrogación de la hipoteca es que genera beneficios económicos. Esto es debido a que las ofertas lanzadas desde los bancos proponen mejores condiciones que las brindadas por el banco actual.

El ahorro al disminuir el interés en las cuotas mensuales del crédito es una de las ventajas que obtienen los deudores. Además, con la asesoría de los agentes de deHipotecas lograrán un mejor contrato hipotecario al cambiar de entidad bancaria, ya que, ofrece dos modalidades para subrogar la hipoteca y pagar menos. Por un lado, la subrogación de acreedor que consiste en cambiar la hipoteca de banco, lo cual permite modificar el interés de la hipoteca o el plazo de pago de la misma. En cambio, la subrogación de deudor que consiste en cambiar el titular de la hipoteca, es decir, la hipoteca pasa a asumirla otra persona, pero se mantienen las condiciones vigentes del contrato hipotecario.

Contar con el apoyo de un agente hipotecario es fundamental para encontrar la entidad bancaria que ofrece el mejor beneficio al trasladar la deuda. Este se encarga de estudiar cada caso al detalle de forma gratuita para dar una respuesta ajustada al perfil y necesidades del cliente.

Aplicación inmediata en todos los beneficios acordados en la subrogación

Los beneficios son inmediatos cuando se concreta la subrogación y, por eso, ha ganado tanta popularidad entre los deudores. Asimismo, al no iniciar desde cero un nuevo préstamo, las entidades están más abiertas a escuchar las peticiones del nuevo cliente.

Además de negociar el tipo de interés que regirá el nuevo contrato, el cliente puede mejorar otras condiciones como decidir si él mismo tendrá comisiones y vinculaciones con la entidad.

La subrogación bancaria es la opción más económica porque el nuevo contrato se fijaría sobre una hipoteca vigente, es decir, hay un ahorro en costes de trámites administrativos.

El asesor de deHipotecas contratado para efectuar el cambio de la deuda hacia otra entidad bancaria, facilitará todo el proceso de gestión y negociación con las entidades y ayudará a realizar un seguimiento exhaustivo de la solicitud de forma individualizada.

Llenando un formulario a través de la página web el cliente solicita la asesoría para despejar todas las dudas; es muy fácil y se realiza de forma gratuita.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/154849-beneficios-de-subrogar-la-hipoteca-con-dehipotecas.htm