GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Tasación de piso en El Clot Barcelona

Actualidad Empresarial | 10/03/2021 | 00:00

La tasación de piso a la hora de fijar el valor de una propiedad es una valoración realizada de forma...

La tasación de piso a la hora de fijar el valor de una propiedad es una valoración realizada de forma minuciosa por profesionales expertos en el mercado. Es un tipo de trámite inmobiliario que debe ser gestionado, así se ha visto en Noticias.

Saber qué es una tasación de piso y todos los detalles que incluye, así como los factores que actúan, es indispensable. Como resultado, se conseguirá una visión clara acerca del valor fidedigno de una propiedad o, en su defecto, de un piso. En ese sentido, es de vital importancia profundizar acerca del tema en pro de navegar en esos detalles.

¿En qué consiste la tasación de piso en El Clot?

La tasación de piso es una valoración objetiva, dinámica y precisa sobre un inmueble. Necesita asesoramiento previa, como de la empresa La Casa Agency, ya que lleva una serie de factores implícitos.

El trámite sirve de garantía a la hora de realizar préstamos hipotecarios. Sin embargo, también es utilizado para llevar a cabo una venta de alguna de las locaciones mencionadas.

Cuando se lleva a cabo la inspección y la determinación del valor en cuestión, se genera un documento legal que expresa cada detalle. Debe estar avalado por una sociedad de tasación homologada y, a su vez, sellado y aprobado por el Banco de España.

Con este procedimiento se obtiene la transparencia necesario y contando con los conocimientos de la agencia inmobiliaria en El Clot será posible adquirir préstamos hipotecarios sin fallas al respecto.

Diferencias entre la tasación de piso y la valoración del inmueble

Es importante recordar que la tasación de pisos y la valoración de inmuebles son procedimientos diferentes.

Una tasación se basa en los procedimientos legales y predeterminados para acceder al valor oficial de un inmueble. Este paso solamente puede ser ejecutado por especialistas homologados

a través del Banco de España.

La tasación es fundamental en el momento de repartir los bienes por herencia o matrimonio. Asimismo, es importante en expropiaciones y otras operaciones de catastro.

En su defecto, una valoración de inmueble es un dígito que establece el propio mercado general. No está sujeto a aspectos legales, únicamente a las fluctuaciones que se produzcan a la hora de llevar a cabo el negocio.

¿Qué factores pueden afectar a la tasación?

Superficie

El primer factor a tener en cuenta en el momento de tasar un piso es la superficie del inmueble. A partir de este dato, se obtiene un valor basado en el número de áreas, baños o zonas comunes.

Antigüedad y estado general

Salvo que el bien en cuestión posea una valoración arquitectónica de relevancia, las construcciones antiguas poseen una tasa menor ante las nuevas. Asimismo, se evalúa el estado físico de la propiedad, examinando si requiere alguna remodelación, si ya se hizo una, si hay presencia de plagas, etcétera.

Tipo de edificación y ubicación

Los materiales utilizados en la construcción, así como la presencia de jardines, ascensores y otros, son elementos valorados en la tasación de piso. En esta línea, también es importante la ubicación del inmueble, según si es próximo a zonas comerciales o al transporte público.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/empresarial/146288-tasacion-de-piso-en-el-clot-barcelona.htm