GIRONA NOTICIES.COM + Periodisme

El precio medio del alquiler sube un 6,96% frente al año pasado

Comunicados | 13/11/2026 | 17:13



Según pisos.com, el precio medio del alquiler en España fue de 14,91 euros por metro cuadrado en octubre de 2026, subiendo un 0,13% frente al pasado mes de septiembre

Según pisos.com, el precio medio del alquiler en España fue de 14,91 euros por metro cuadrado en octubre de 2026, subiendo un 0,13% frente al pasado mes de septiembre

Según el informe mensual de precios de alquiler de pisos.com, la vivienda en alquiler en España tuvo en octubre de 2026 un precio medio por metro cuadrado de 14,91 euros. Esta cifra arrojó una subida mensual del 0,13%. En la comparativa interanual, creció un 6,96%.

Para Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, la situación actual del alquiler es compleja: "Mientras los inquilinos necesitan estabilidad y mayor certidumbre sobre las condiciones de acceso y permanencia en una vivienda, los propietarios deben adaptarse a un marco regulatorio que puede experimentar nuevos cambios en función de las decisiones parlamentarias y del próximo Gobierno".

La sucesión de decretos y votaciones parlamentarias evidencian, según el portavoz del portal inmobiliario, "la dificultad de anticipar las reglas que estarán vigentes a medio plazo", añadiendo que "la cuestión de fondo es cómo compatibilizar la protección de los arrendatarios con un marco que ofrezca suficiente previsibilidad para mantener y ampliar la oferta disponible".

El resultado electoral puede influir en las medidas que ahora están sobre la mesa, pero sus efectos sobre el mercado no serán inmediatos. "Un cambio en la orientación política no se traduce automáticamente en más viviendas disponibles ni resuelve las dificultades de acceso que soportan muchos hogares", declara Font.

Barcelona fue la capital más cara y Palencia la más barata

El informe mensual de pisos.com reveló que las regiones más caras para vivir de alquiler en octubre de 2026 fueron Madrid (22,08 €/m²), Baleares (19,12 €/m²) y Cataluña (17 €/m²), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Extremadura (6,95 €/m²), Castilla y León (7,85 €/m²) y La Rioja (8,03 €/m²). En el último mes, el incremento más llamativo tuvo lugar en Castilla y León (1,95%). El mayor ajuste se produjo en Asturias (-1,09%). Respecto al año pasado, Castilla y León (21,71%) fue la que más subió. No hubo depreciaciones en este periodo.

En la clasificación de provincias por renta, en octubre de 2026 la primera posición fue para Madrid, con 22,08 euros por metro cuadrado. Le Baleares (19,12 €/m²) y Barcelona (19,02 €/m²).

En el lado opuesto, Ciudad Real cerró la clasificación con 5,63 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas Jaén (5,66 €/m²) y Ourense (5,70 €/m²). La provincia que más encareció sus alquileres en el último mes fue Palencia (3,57%), mientras que la que más los abarató fue Sevilla (-2,28%). De un año a otro, la mayor subida registrada fue la de Huesca (24,43%). Solo Pontevedra (-1,19%) recortó sus rentas.

En cuanto a las capitales de provincia, Barcelona fue la más cara para los inquilinos con 30,32 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (29,89 €/m²) y Donostia-San Sebastián (21,42 €/m²). Por el contrario, Palencia fue la más barata con 6,73 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Huelva (7,38 €/m²) y Zamora (7,44 €/m²). Segovia (2,99%) protagonizó las subidas mensuales, mientras que Sevilla (-4,08%) fue la capital que más se devaluó en este periodo. Frente a octubre de 2025, Segovia (7,50%) lideró los incrementos. El recorte más llamativo lo arrojó Girona (-5,56%).

Autor:
Comunicae

https://gironanoticies.com/el-precio-medio-del-alquiler-sube-un-696-frente-al-ano-pasado/