# Reformas Excelent marca tendencia con espacios modernos, eficientes y multifuncionales

Comunicados | 29/05/2026 | 00:00

**La evolución de las reformas integrales está transformando las viviendas tradicionales en espacios inteligentes, eficientes y adaptados a las nuevas necesidades urbanas. Reformas Excelent apuesta por soluciones innovadoras que combinan diseño funcional, tecnología y confort residencial**

La evolución de las reformas integrales está transformando las viviendas tradicionales en espacios inteligentes, eficientes y adaptados a las nuevas necesidades urbanas. Reformas Excelent apuesta por soluciones innovadoras que combinan diseño funcional, tecnología y confort residencial

La transformación del hogar ya no gira únicamente alrededor de la estética. En los últimos años, el sector de las reformas de vivienda ha comenzado a evolucionar hacia un concepto mucho más amplio, donde la funcionalidad, la eficiencia energética y la adaptación tecnológica se convierten en factores determinantes.

En este contexto, la visión técnica y estructurada de compañías especializadas está marcando una diferencia notable dentro del mercado madrileño.

En una ciudad donde gran parte del parque inmobiliario supera varias décadas de antigüedad, la necesidad de actualizar instalaciones, redistribuir espacios y mejorar el confort térmico ha impulsado una nueva manera de entender las obras integrales.

Actualmente, una empresa de reformas en Madrid ya no solo ejecuta trabajos de albañilería o acabados decorativos; también participa en procesos de optimización energética, integración domótica y reorganización arquitectónica adaptada a las nuevas formas de vida.

Según la información publicada por Reformas Excelent, la tendencia actual apunta hacia proyectos "llave en mano", donde la planificación técnica y la coordinación integral reducen imprevistos y permiten mantener un mayor control sobre plazos y resultados.

## Espacios abiertos y multifuncionales: la nueva prioridad urbana

Uno de los cambios más visibles dentro del diseño residencial contemporáneo es la desaparición progresiva de las distribuciones rígidas.

Las viviendas actuales buscan amplitud visual, iluminación natural y espacios versátiles capaces de adaptarse tanto al descanso como al teletrabajo.

Las cocinas abiertas integradas al salón continúan consolidándose como una de las soluciones más demandadas dentro de las reformas de pisos. Este tipo de distribución permite aprovechar mejor la entrada de luz y facilita una sensación de continuidad visual muy valorada en pisos urbanos de tamaño reducido.

Además, la multifuncionalidad se ha convertido en una prioridad arquitectónica. Una misma estancia puede funcionar como despacho durante el día y como zona de ocio por la noche gracias a soluciones de mobiliario inteligente, iluminación regulable y cerramientos móviles.

El auge del teletrabajo también ha modificado profundamente la planificación interior. Muchas familias buscan incorporar aislamiento acústico, conexiones eléctricas optimizadas y zonas de concentración que anteriormente no existían en viviendas tradicionales.

## La eficiencia energética pasa a ser protagonista

Otro de los factores que está revolucionando el sector es la creciente preocupación por el consumo energético. Las reformas modernas no solo buscan renovar visualmente una vivienda, sino también disminuir pérdidas térmicas y mejorar el rendimiento energético del inmueble.

El aislamiento de fachadas interiores, la sustitución de carpinterías antiguas y la instalación de ventanas con rotura de puente térmico son algunas de las medidas que más interés generan actualmente entre propietarios madrileños.

En muchas viviendas construidas hace más de treinta años, las instalaciones eléctricas y de fontanería presentan deficiencias importantes que afectan tanto a la seguridad como al confort diario.

Por ello, las intervenciones integrales permiten actualizar completamente la infraestructura interna del inmueble.

El uso de iluminación LED, sistemas de climatización eficientes y materiales con mejor comportamiento térmico ayuda a reducir significativamente el gasto energético mensual. Además, estas mejoras incrementan el valor del inmueble dentro del mercado inmobiliario actual.

Reformas Excelent destaca precisamente por integrar soluciones técnicas orientadas a maximizar la eficiencia energética y el aislamiento acústico, dos aspectos cada vez más relevantes dentro de las viviendas urbanas modernas.

El auge de las reformas técnicas frente a las reformas superficiales

Hasta hace algunos años, muchas intervenciones residenciales se centraban únicamente en acabados decorativos. Actualmente, la tendencia se inclina hacia proyectos mucho más profundos y estructurados.

La actualización de instalaciones eléctricas, sistemas de fontanería y estructuras internas se ha convertido en una prioridad. Esto se debe a que numerosos edificios antiguos de Madrid requieren adecuaciones para cumplir las normativas vigentes y mejorar la seguridad general del inmueble.

Diversos especialistas del sector coinciden en que una reforma bien planificada debe comenzar por el análisis técnico de la vivienda antes de seleccionar materiales decorativos o revestimientos.

En este sentido, las empresas que incorporan jefes de obra, arquitectos técnicos y supervisión continua generan mayor confianza entre los propietarios, ya que reducen los riesgos asociados a errores de ejecución o desviaciones presupuestarias.

La metodología de diagnóstico previo utilizada por Reformas Excelent contempla precisamente el análisis de cargas estructurales, instalaciones ocultas y viabilidad arquitectónica antes de iniciar cualquier intervención.

## Presupuestos transparentes y planificación detallada

Uno de los mayores temores dentro del sector de las reformas sigue siendo la aparición de imprevistos económicos durante la ejecución de la obra. Por ello, cada vez más usuarios valoran la existencia de presupuestos detallados y desglosados línea por línea.

En distintos foros especializados y conversaciones entre propietarios aparece una preocupación recurrente: la diferencia excesiva entre presupuestos aparentemente similares.

La falta de detalle en las partidas técnicas suele generar incertidumbre y dificulta comparar propuestas de forma objetiva. Actualmente, las compañías más valoradas son aquellas que especifican materiales, mediciones y procesos constructivos desde el inicio. La tendencia del sector apunta hacia modelos de gestión más transparentes, donde el cliente conoce exactamente qué incluye cada partida y cuáles son las calidades seleccionadas.

Según la información publicada en la web corporativa de Reformas Excelent, la compañía aplica presupuesto "ciego desglosado", un sistema que permite identificar materiales y mediciones exactas antes de comenzar la obra.

## Reformas pensadas para aumentar el valor inmobiliario

Las reformas integrales también se han convertido en una herramienta estratégica para incrementar el valor económico de una vivienda. En ciudades como Madrid, donde la demanda inmobiliaria continúa siendo elevada, un inmueble actualizado puede marcar una diferencia significativa en procesos de venta o alquiler.

Las viviendas con instalaciones modernas, mejor aislamiento y distribuciones abiertas resultan mucho más atractivas para compradores e inversores.

Además, el mercado inmobiliario actual premia especialmente aquellos inmuebles que ya incorporan soluciones eficientes y acabados contemporáneos. Esto permite reducir futuras intervenciones y facilita la entrada inmediata a vivir.

Muchos expertos del sector consideran que las reformas integrales bien ejecutadas representan una inversión patrimonial de largo recorrido, especialmente cuando incluyen mejoras estructurales y energéticas.

La coordinación integral marca la diferencia

Uno de los elementos más valorados actualmente por los propietarios es la existencia de un único interlocutor durante todo el proceso de obra. La coordinación integral reduce errores, mejora la comunicación y agiliza la resolución de incidencias.

Las metodologías "llave en mano" permiten centralizar diseño, ejecución, licencias y acabados bajo una misma dirección técnica. Este modelo organizativo también facilita el cumplimiento de plazos y mejora la supervisión global del proyecto.

En un contexto donde las reformas adquieren mayor complejidad técnica, la capacidad de coordinar múltiples especialidades se convierte en un factor decisivo para garantizar resultados duraderos y funcionales.

Las actuales tendencias demuestran que las reformas de pisos ya no responden únicamente a criterios decorativos, sino a una necesidad de adaptación integral frente a nuevas exigencias energéticas, tecnológicas y habitacionales.

Para muchos propietarios, reformar la vivienda representa hoy una oportunidad para mejorar confort, eficiencia y valor patrimonial dentro de un mercado residencial cada vez más competitivo.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/comunicado/296880-reformas-excelent-marca-tendencia-con-espacios-modernos-eficientes-y-multifuncionales.htm