GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

La construcción modular transforma el sector inmobiliario

Comunicados | 19/02/2026 | 00:00

Remsa se hace eco de la información lanzada por Economía Sustentable sobre la nueva construcción modular que transforma el sector de la construcción en cuestión de tiempos de construcción

Remsa se hace eco de la información lanzada por Economía Sustentable sobre la nueva construcción modular que transforma el sector de la construcción en cuestión de tiempos de construcción

Remsa, una empresa de venta de contenedores marítimos y de almacén modular, se hace eco de la información lanzada por el portal web Economía Sustentable sobre la mejora en los tiempos de construcción que ha significado la entrada de la construcción modular dentro del sector inmobiliario.

La construcción modular se posiciona como una de las grandes transformaciones del sector inmobiliario al permitir reducir los tiempos de obra hasta en un 40 % frente a los métodos tradicionales. Este sistema, basado en la fabricación industrial de módulos completos que luego se ensamblan en el terreno, redefine el concepto clásico de obra, tradicionalmente asociado a largos plazos, imprevistos y sobrecostes.

A diferencia del modelo convencional, donde cada fase se ejecuta íntegramente en el solar, la arquitectura modular traslada buena parte del proceso a un entorno industrial controlado. En la fábrica se desarrollan las estructuras, cerramientos, instalaciones eléctricas y sanitarias e incluso acabados interiores, mientras en paralelo se preparan los cimientos en el terreno. Esta simultaneidad permite acortar de forma significativa el calendario global del proyecto.

El uso de estructuras de acero o madera laminada, junto con sistemas de ensamblaje precisos, facilita que los módulos lleguen prácticamente terminados y puedan instalarse en cuestión de horas mediante grúas especializadas. Posteriormente, solo es necesario realizar conexiones finales y ajustes técnicos. El resultado es una vivienda lista para habitar en plazos notablemente más breves.

Además de la rapidez, este modelo destaca por su eficiencia en el uso de materiales. La

producción industrial reduce errores y desperdicios, optimizando recursos y minimizando residuos. En muchos casos, el ahorro de material puede alcanzar porcentajes significativos, lo que repercute positivamente tanto en el coste como en la sostenibilidad ambiental.

La incorporación de herramientas digitales como el modelado BIM permite planificar cada detalle antes de fabricar los componentes, anticipando posibles interferencias entre instalaciones y mejorando la precisión. Este enfoque tecnológico incrementa la calidad final y disminuye los riesgos asociados a la construcción tradicional al aire libre.

En el ámbito institucional, el respaldo técnico también resulta determinante. En Argentina, el Instituto Nacional de Tecnología Industrial actúa como organismo de referencia en certificaciones, ensayos de materiales y validación de estándares para componentes industrializados. Contar con este aval fortalece la confianza en un sistema que aún debe superar ciertos prejuicios asociados a las antiguas viviendas prefabricadas.

Más allá de la reducción de plazos, la construcción modular ofrece ventajas en eficiencia energética, control de calidad y menor impacto ambiental. En un contexto de creciente urbanización y necesidad de soluciones habitacionales ágiles, este modelo se perfila como una alternativa sólida, capaz de combinar velocidad, precisión y sostenibilidad en la vivienda del futuro.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/comunicado/288974-la-construccion-modular-transforma-el-sector-inmobiliario.htm