GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

GSC Servicios señala como la pocería sin obra puede ayudar a superar la ITE de un edificio

Comunicados | 16/12/2025 | 00:00

La empresa lidera las intervenciones más innovadoras en tuberías y saneamiento para comunidades de propietarios, facilitando el cumplimiento de la Inspección Técnica de Edificios (ITE) y evitando grandes obras

La empresa lidera las intervenciones más innovadoras en tuberías y saneamiento para comunidades de propietarios, facilitando el cumplimiento de la Inspección Técnica de Edificios (ITE) y evitando grandes obras

En Madrid, una gran cantidad de comunidades de propietarios deben afrontan un momento decisivo: la obligación de la Inspección Técnica de Edificios (ITE) obliga no solo a revisar la estructura o la fachada del inmueble, sino también sus instalaciones, entre ellas tuberías, desagües y redes de saneamiento. De hecho, en algunos casos el estado oculto de las redes de saneamiento es un factor que puede condicionar la viabilidad del informe final.

Por eso, GSC Servicios, pioneros en obras de pocería sin obras ni zanjas, explica cómo afrontar las obras necesarias en edificios comunitarios de para comunidades que buscan cumplir con la ITE, la cual se debe pasar obligatoriamente en Madrid cuando el edificio cumpla 30 años de antigüedad.

Saneamiento sin necesidad de obras ni zanjas

La intervención tradicional en un saneamiento —que implicaba abrir suelos o pavimentos— ha sido reemplazada en muchos casos por métodos menos invasivos que permiten realizar las acometidas de manera más rápida y produciendo menos problemas gracias a la tecnología.

El uso de cámaras robotizadas para las inspecciones, la utilización de mangas de rehabilitación y trabajos realizados directamente en el interior de las tuberías, sin necesidad de obras, permite intervenir de forma más rápida, limpia y con menor impacto en la comunidad.

Entre los principales beneficios que GSC Servicios destaca para las comunidades están:

Menos impacto en la convivencia diaria.

Ahorro económico: el coste total puede resultar significativamente inferior al método convencional.

Mayor garantía de cumplimiento.

La prevención, la clave para evitar problemas futuros

GSC Servicios insiste en que anticiparse es la clave. Muchas comunidades desconocen que un informe de ITE desfavorable o condicionado puede generar sanciones, dificultades para vender o alquilar e, incluso, problemas para conseguir financiación para obras.

Por eso, la empresa apuesta por una estrategia de diagnóstico temprano: con una inspección de cámaras se localizan fisuras, infiltraciones o raí-ces, sin necesidad de abrir el suelo. Para comunidades en edificios antiguos, en zonas céntricas o de difícil acceso, estas técnicas suponen una verdadera revolución frente a la obra clásica.

Frente al reto de superar la ITE y garantizar la seguridad, funcionalidad y valor del inmueble, GSC Servicios ofrece precisamente las claves: diagnóstico preciso, tecnología adaptada y una ejecución eficiente avalada por más de 20 años de experiencia.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/comunicado/284979-gsc-servicios-senala-como-la-poceria-sin-obra-puede-ayudar-a-superar-la-ite-de-un-edificio.htm