GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Arquality aclara la verdad sobre la rehabilitación de edificios en Madrid

Comunicados | 13/02/2025 | 00:00

La rehabilitación de edificios en Madrid es una necesidad creciente para mejorar la estructura, eficiencia energética y accesibilidad. La rehabilitación de fachadas y tejados, así como las reformas integrales, requieren planificación y financiación, ya sea mediante subvenciones o soluciones privadas. Expertos recomiendan anticiparse a los plazos y evaluar opciones para garantizar la conservación y modernización del patrimonio inmobiliario

La rehabilitación de edificios en Madrid es una necesidad creciente para mejorar la estructura, eficiencia energética y accesibilidad. La rehabilitación de fachadas y tejados, así como las reformas integrales, requieren planificación y financiación, ya sea mediante subvenciones o soluciones privadas. Expertos recomiendan anticiparse a los plazos y evaluar opciones para garantizar la conservación y modernización del patrimonio inmobiliario

La rehabilitación de edificios: un desafío continuo en Madrid

La rehabilitación de edificios es una prioridad en Madrid debido a la antigüedad del parque inmobiliario y la necesidad de mejorar eficiencia energética y accesibilidad. Además de las subvenciones municipales y europeas, las comunidades de propietarios de edificios deben evaluar opciones de financiación alternativas para acometer obras esenciales en sus inmuebles.

Las intervenciones más demandadas incluyen la rehabilitación de fachadas y la rehabilitación de tejados, esenciales para evitar filtraciones, mejorar el aislamiento térmico y revalorizar los edificios. En muchos casos, estas actuaciones forman parte de rehabilitaciones integrales en edificios, en las que se actualizan y mejoran la estructura, áreas comunes y sus instalaciones.

Opciones de financiación para la rehabilitación de fachadas y tejados

El respaldo financiero es un factor clave para que las comunidades de vecinos puedan abordar estos proyectos. Las subvenciones públicas han dinamizado el sector de la construcción, pero los plazos administrativos y la burocracia pueden suponer un obstáculo.

César Martín, director técnico de Arquality Estudio de Arquitectura y Reformas Integrales en

Madrid, explica que la gestión documental es uno de los mayores retos: "Las comunidades de propietarios deben contar con un plan claro antes de iniciar una rehabilitación de edificios, para evitar problemas de financiación y ejecución".

Cuando las ayudas públicas no están disponibles o los plazos de tramitación son largos, existen alternativas privadas. "Algunas comunidades optan por préstamos colectivos, financiación directa con empresas constructoras o pagos fraccionados", añade César Martín. Algunas firmas como Arquality ofrecen financiación sin intereses hasta en 36 meses, facilitando la ejecución inmediata de las obras.

Eficiencia energética y accesibilidad: los ejes de la rehabilitación de edificios

Según datos de la Comunidad de Madrid, la mayoría de las intervenciones en rehabilitación de edificios se centran en patologías estructurales y eficiencia energética. Mejorar el aislamiento térmico mediante la rehabilitación de fachadas, cubiertas y tejados puede reducir el consumo de energía hasta en un 54%.

Otro aspecto crucial es la accesibilidad, con la instalación de ascensores, rampas y otras adaptaciones para mejorar la movilidad en los edificios antiguos. Sin embargo, muchas comunidades desconocen el estado real de sus inmuebles, por lo que es fundamental realizar una inspección técnica a edificios (ITE) en edificios con menos de 30 años de antigüedad, o los informes de evaluación de edificios (IEE) para los que superan más de 30, esto para realizar las intervenciones necesarias, que en los edificios de Madrid serían en su gran mayoría,

"Antes de comenzar una rehabilitación de edificios, es recomendable analizar el estado del inmueble a través de una ITE o un estudio técnico especializado (IEE)", indica César Martín. Esto permite optimizar costes y garantizar que las obras de rehabilitación cumplan con la normativa vigente.

Reformas integrales: una inversión segura y rentable a largo plazo

Más allá de intervenciones puntuales, muchas comunidades de propietarios optan por combinar subvenciones públicas con financiación propia, abordando desde la rehabilitación de fachadas y tejados hasta la modernización de instalaciones eléctricas y sanitarias. Este enfoque no solo prolonga la vida útil del edificio, también mejora la calidad de vida de los vecinos y revaloriza la

propiedad en el mercado.

A futuro, la tendencia apunta hacia una mayor concienciación en eficiencia energética y accesibilidad, en sintonía con las políticas urbanísticas europeas. Sin embargo, más allá de la disponibilidad de ayudas, el éxito de cualquier proyecto de rehabilitación de edificios radica en una planificación estratégica, la selección de la mejor financiación y la colaboración con expertos en el sector.

Planificación y soluciones para una rehabilitación eficiente

La rehabilitación de edificios, la rehabilitación de fachadas, la rehabilitación de tejados y las reformas integrales seguirán siendo esenciales para mejorar la habitabilidad y eficiencia energética de los inmuebles en Madrid.

Para garantizar el éxito de estas obras, es fundamental una buena planificación, la gestión eficiente de los trámites y la evaluación de distintas opciones de financiación. Con un enfoque estratégico, las comunidades de propietarios pueden convertir la rehabilitación en una inversión rentable y duradera, asegurando el valor y la sostenibilidad de sus edificios en el futuro.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/comunicado/261929-arquality-aclara-la-verdad-sobre-la-rehabilitacion-de-edificios-en-madrid.htm