GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Un edificio inteligente, el nuevo reto BIM de TYPSA

Comunicados | 05/04/2023 | 00:00

El Grupo de empresas de servicios de ingeniería, arquitectura y consultoría apuesta por la metodología Building Information Modeling para proyectar el gemelo digital de su sede en Madrid

/COMUNICAE/

El Grupo de empresas de servicios de ingeniería, arquitectura y consultoría apuesta por la metodología Building Information Modeling para proyectar el gemelo digital de su sede en Madrid

TYPSA, el Grupo independiente de empresas de servicios de ingeniería, arquitectura y consultoría con más de 50 años de experiencia, apuesta por la tecnología BIM para acometer su nuevo reto: convertir su sede de Madrid en un edificio inteligente, mediante la creación de un gemelo digital.

Una actuación que se extenderá también a otras sedes del Grupo y cambiará su ‘modus operandi’. Según explica Paloma Sánchez, responsable de Ingeniería Digital de TYPSA, en una nueva entrega de la sección AbiertoXObras que cada primer lunes de mes lanza la consultora especializada Espacio BIM -espaciobim.com-, "la idea es utilizar la tecnología para mantener el activo del Grupo, conocer su demanda actual, de manera que se pueda prever su demanda futura y realizar acciones de gestión del mismo". Para materializar este proyecto, se ha digitalizado el edificio con escáner láser de cara a obtener la geometría real del mismo y la posición de todos los elementos incluidos en él, y se ha realizado el modelado BIM o as-built del edificio, modelos que se han introducido en programas de realidad virtual y se han conectado con varios sensores IoT que permitirán implementar capacidades de simulación y predicciones de uso en cuestiones de iluminación de oficinas, electricidad o gestión de plazas de garaje del edificio, optimizando así el consumo, volviéndolo más sostenible y eficiente.

Equipos de modeladores BIM, diseñadores y programadores de realidad virtual que forman parte de la nueva unidad de servicios digitales que TYPSA ha impulsado en su apuesta dentro de su departamento BIM, así como varios informáticos, se encargan de dar vida a este proyecto que convertirá las oficinas del Grupo TYPSA en "sedes inteligentes, comprometidas con el medioambiente", destaca Paloma Sánchez.

El gemelo digital, creado mediante nubes de puntos obtenidas mediante el escáner láser de Leica Geosytems RTC360, se gestiona en estos momentos desde Unreal Engine. A este entorno de desarrollo se exportó el modelo BIM mediante el plugin Twinmotion Datasmith Exporter.

Tal y como menciona Borja Sánchez Ortega, Director de Proyectos y Director del Máster BIM Manager Internacional (+VR) de Espacio BIM, el programa y motor de videojuegos Unreal Engine "permite la inmersión del usuario en un entorno generado mediante tecnología, BIM en este caso".

El Grupo TYPSA, que apoya a clientes institucionales, públicos y privados, en el desarrollo de proyectos de transporte, agua, edificación, energías renovables o desarrollo rural, lleva desde hace más de una década implementando en sus trabajos Building Information Modeling. Dados sus beneficios, esta metodología de trabajo colaborativo que permite unificar recursos y datos, así como reducir costes y tiempos de ejecución, se ha alzado como una de las más populares entre el sector AECO en los últimos tiempos, y un requisito imprescindible a la hora de emprender un proyecto.

Con la innovación como objetivo firme en el horizonte, TYPSA está sacando el máximo partido al potencial de BIM en las actuaciones que realiza por todo el mundo. Hasta hoy, el Grupo ha trabajado en 60 países aproximadamente y está presente en cerca de 30 con más de 38 oficinas internacionales abiertas.

Fuente Comunicae

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/comunicado/201987-un-edificio-inteligente-el-nuevo-reto-bim-de-typsa.htm